



## ESPACE BU08

### Description

Espace bureau ou atelier :

- Surface totale : 39m<sup>2</sup>
- Étage : 3
- Entrée intérieure avec porte vitrée
- Baies vitrées donnant sur l'intérieur du bâtiment
- Fenêtres extérieures avec vue plongeante sur le toit
- Nombreuses prises murales
- Bâtiment fibré
- Loyer mensuel HT : 351,00€.
- Charges mensuelles : 84,00€
  - Électricité non inclus
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyers TTC

Avantages :

- Vidéosurveillance et accès par badge 24/7
- Réfectoire
- Salle de sport
- Jardin avec barbecue
- WC H/F et handicapés
- Parking voitures et vélos
- Gestion familiale (plus de 20 ans d'expérience) avec présence sur site